

# Kurzbaubeschrieb

Alle Angaben, Pläne, Zeichnungen usw. sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Die vorliegenden Vermietungsunterlagen haben rein informativen Charakter und sind nicht Bestandteil eines allfälligen späteren Mietvertrages.

## HEIZUNG | HAUSTECHNIK

- » Photovoltaikanlage auf dem Flachdach
- » Wärmeerzeugung mit einer elektrobetriebenen Sole-Wasser-Wärmepumpe für Raumheizung und Warmwasseraufbereitung
- » Wärmegegewinnung erfolgt mit Erdwärmesonden
- » Wärmeverteilung mit Bodenheizung und Raumthermostaten, individuell regulierbar
- » Im Sommer kann mit der Erdsonde über das Fussbodenheiz-System „Freecooling“ betrieben werden
- » Glasfasererschliessung, Anbieter frei wählbar
- » Multimediaverkabelung: Pro Wohnung wird ein Multimediaverteiler erstellt. Zwei Anschlüsse im Wohnbereich, je ein Anschluss pro Zimmer, Attikageschoss mit drei Anschlüssen
- » Klimaanlage in der Attikawohnung. Je ein Innengerät in allen Zimmern und zwei Geräte im Wohn- und Essbereich

## LÜFTUNGSANLAGE

- » Alle Wohnungen werden mit einem Grundlüftungssystem mit Wärmerückgewinnung und Filtrierung ausgestattet. Dabei wird die Frischluft in den Wohnungseingangsbereichen zugeführt und über die Nassräume wieder abgesaugt.
- » Sämtliche Dampfabzugshauben in den Küchen im Umluftbetrieb mittels Aktivkohlefilter
- » Cheminée im Attikageschoss wird direkt mit separater Aussenluft ab dem Dach versorgt

## BELEUCHTUNG

- » Anschlüsse für Deckenlampen in allen Zimmern
- » Entrée, Korridor, Küchen: Aufbauspot
- » Bad|WC, Dusche|WC: LED-Bänder dimmbar und Spiegelschrankleuchte
- » Terrasse: Aufbauspot dimmbar (Details siehe Elektropläne)

## STECKDOSEN

- » Wohnräume: drei bis vier 3-fach Steckdosen (Details siehe Elektropläne)
- » Zimmer: jeweils drei 3-fach Steckdosen
- » Bad|WC und Dusche|WC Steckdosen im Spiegelschrank
- » Abstellräume: eine 1-fach Steckdose mit Lichtschalter und eine 3-fach Steckdose
- » Loggien: eine 3-fach Steckdose
- » Terrassen|Attika: eine 3-fach Steckdose
- » Keller: eine 1-fach Steckdose mit Lichtschalter und eine 3-fach Steckdose

## BODENBELÄGE

- » Schwimmender Unterlagsboden mit Trittschall- und Wärmedämmung
- » Wohn- und Essbereich, Zimmer, Ankleide: Parkett Eiche hell (Gartenwohnung mit Plattenböden)
- » Küche, Bäder, Nebenräume: Feinsteinzeugplatten hell
- » Wandsockel in Metall
- » Loggien|Terrassen: Natursteinplatten 60x60 cm

## WANDBELÄGE | DECKEN

- » Deckenhöhe 2.60 m (Zimmer in Attika 2.63 m)
- » Bäder mit Feinsteinzeugplatten, raumhoch
- » Restliche Wände mit Weissputz
- » Deckenuntersichten in allen beheizten Räumen mit Weissputz
- » Attikageschiss mit Akustikdecke, gestrichen im Wohn- und Essbereich, Küche, Korridor|Entrée
- » Untersichten Loggien und Terrassen in Sichtbeton

## KÜCHEN

- » Fronten seidenmatt lackiert|gespritzt in dunkler Optik
- » Bügelgriffe in dunklem Metall, Messing Optik
- » Arbeitsplatten und Rückwand in hellem Natur- oder Kunststein
- » Spülbecken in hochwertigem Keramik, matte Optik
- » Waschbeckenarmaturen in matt gebürstetem dunklen Metall, Messing Optik
- » Hochliegendes Kombigerät (Backofen-Steamer) in allen Wohnungen ausser Attika
- » Attika: Zwei hochliegende separate Geräte (Steamer und Backofen)
- » Geräte von Miele, Bora Abzug, Kühlschrank teilw. Siemens

## NASSRÄUME

- » Sanitärapparate in Keramik, weiss
- » Bodenebene Dusche mit Platten und Bodenrinne
- » Waschtische inklusive Unterbaumöbel, Handtuchhalter, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- » UP-Wand-WC. Im Attikageschoss überall Dusch-WC's

## WASCHEN

- » Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung
- » Zusätzlich vier Waschräume im Gartengeschoss mit Waschmaschine und Hängevorrichtung inkl. Secomat
- » Stromverbrauch auf jeweiligen Wohnungszähler

## FENSTER

- » Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- » Je Raum ein Drehkipfenster
- » Im Wohnbereich eine Hebeschiebetüre bei Ausgängen zu den Loggien, gedeckten Sitzplätzen und Terrassen
- » Im Wohn- und Essbereich eine Vorhangschiene, Zimmer mit je zwei Vorhangschiene, flächenbündig zum Deckputz eingebaut (VS57)

## SONNENSCHUTZ | VERDUNKELUNG

- » Verbundrafflamellenstoren bei allen Fenstern, elektrisch (ausgenommen im Wohn- und Essbereich)
- » Vertikalstoffstoren und/oder Knickarmmarkisen im Wohn-|Essbereich
- » Im Gartengeschoss textiler Vorhang anstelle Knickarmmarkise
- » Vertikalstoffstoren bei allen Hebeschiebetüren in den Zimmern und im Wohn- und Essbereich, elektrisch
- » Knickarmmarkisen unter den Vordächern Süd und West
- » Verbundrafflamellenstoren im Korridor Nord und Bad|Küche Ost, elektrisch

## SITZPLÄTZE | LOGGIEN | TERRASSEN

- » Absturzsicherungen bei Loggien mit Handlauf auf massiver Brüstung
- » Gartensitzplätze und Attikaterrasse mit Aussenwasserhahn, frostsicher
- » Rollstuhlgerechte Zugänge auf die Aussenbereiche

## KELLER | NEBENRÄUME

- » Kellerabteil pro Wohnung mit 3-fach Steckdose
- » Stromverbrauch auf Wohnungszähler

## AUFZUGSANLAGE

- » Rollstuhlgängig, 8-Personenlift
- » Direkter Zugang zur Attikawohnung (Zylindersteuerung)

## BRIEFKASTEN | SONNERIE

- » Briefkastenanlage zu jeder Wohnung: Integrierte Paketablage offenbar mit Code
- » Sonnerie: Gegensprechanlage mit Videokamera (Attikawohnung mit zwei Video-Innensprechstellen)

## EINSTELLHALLE

- » Zweigeschossige Einstellhalle, Motorisiertes Einstellhallentor mit Fernsteuerer und Schlüsselschalter
- » 2.25 m Höhe Garageneinfahrt
- » Autoabstellplätze pro Wohnung bereits zugeteilt
- » Abstellplätze für Fahrräder bei der Einstellhalleneinfahrt im 1. Untergeschoss mit privaten Metallkästen und Steckdosen für Elektrovelos (direkt auf Wohnungszähler)
- » Anschlüsse E-Ladestationen in der Einstellhalle pro Abstellplatz bereits vorbereitet. Ladelösungen durch die Mieter via EWL.